

BATOLO DARIO

€ 3.844,38



Il Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato

VISTO il D.S.G. in data 30.12.2000, con il quale il contratto stipulato in data 17 maggio 1988 tra l'Avv. Carmelo Buda, nella qualità di Avvocato Distrettuale dello Stato di Messina, ed il Prof. Dario Batolo, in qualità di procuratore speciale delle Sigg.re Savoja Giovanna, proprietaria, e Trimarchi Luigia ved. Savoja, usufruttuaria, giusta procura notarile del 26.8.1986, con il quale è stato concesso in locazione un appartamento sito in Messina, Via dei Mille - Is. 221, piano 4° - composto di vani 8 ed accessori, contigui e confinanti con gli altri appartamenti tenuti in locazione dalla stessa Avvocatura, è stato prorogato per sette anni a decorrere dal 1° giugno 2000 e fino al 31 maggio 2007, al canone annuo di € 17.314,03.= da pagarsi a rate trimestrali posticipate di € 4.328,51.= ciascuna;

VISTO il D.S.G. in data 3.7.2002, con il quale il canone annuo del suddetto contratto di locazione è stato aumentato, per adeguamento all'indice ISTAT, a decorrere dal 1°.6.2002, ad € 17.612,70.=;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è venuto a scadere con il 31.05.2007 e che non risulta pervenuta comunicazione di disdetta da parte del locatore nei termini e modi previsti dagli artt. 28 e 29 della L.392/78;

CONSIDERATO che la sede degli uffici dell'Avvocatura Distrettuale di Messina è tuttora nei locali di titolarità della Signora Savoja Giovanna, proprietaria;

CONSIDERATO che è giurisprudenza consolidata il principio secondo il quale il conduttore in mora a restituire la cosa locata è tenuto a corrispondere il corrispettivo convenuto ivi inclusi gli aggiornamenti annuali ISTAT pattuiti (Cass. 891 del 14.2.1986 – Cass. n. 10270 del 1.12.1994 – Cass. 9464 del 26.9.1997), fatte salve le disposizioni contenute nella Legge n. 266 del 23.12.2005 comma 478;

VISTA la nota del 14.12.2007 con la quale il Prof. Dario Batolo ha comunicato l'avvenuto decesso in data 24.10.2006 della Signora Trimarchi Luigia, in vita usufruttuaria del suddetto immobile, trasmettendo certificato di morte rilasciato dal Comune di Messina in data 13.12.2007 ed altresì copia della procura generale del 21.03.1988 rilasciata dinanzi al Dott. Giovanni Paterni - notaio in Messina - con la quale la Signora Savoja Giovanna, proprietaria dell'immobile – alla quale viene pertanto restituita la piena titolarità del diritto di proprietà sul suddetto immobile – nomina e costituisce quale suo procuratore speciale il coniuge Dario Batolo;

VISTO il proprio decreto in data 17.03.2008, registrato all'Ufficio Centrale del Bilancio, con il quale il canone annuo del suddetto contratto di locazione è stato aumentato da ultimo, per adeguamento all'indice ISTAT, a € 18.091,29.=, da pagarsi in rate trimestrali posticipate pari ad € 4.522,82.=, a decorrere dal 1°.06.2007, in applicazione della Deliberazione n. 1955/88 della Sezione di Controllo della Corte dei Conti;



Il Segretario Generale dell'Avvocatura dello Stato

VISTO l'art. 3 comma 4 del decreto legge del 6 luglio 2012 n. 95 convertito in L. 7/8/2012 n. 135 in cui prevede, ai fini del contenimento della spesa pubblica, che “ per i contratti di locazione passiva aventi per oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, si applica la riduzione del 15% di quanto attualmente corrisposto anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto”;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione è stato rideterminato, alla luce della suddetta norma, in € 15.377,60.=;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal 01 dicembre 2012 al 28 febbraio 2013, per un importo lordo di € 3.844,38.=;

CONSIDERATO che il pagamento del suddetto canone di locazione è stato inserito nel “piano finanziario dei pagamenti” (c.d. Cronoprogramma) approvato con D.S.G. n. 8458 del 28.02.2013 emanato ai sensi dell'art. 6, commi 10, 11 e 12 del decreto legge del 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”;

VISTO l'art. 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;

VISTO l'art. 15, comma 5° del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che ha sostituito l'art. 27, comma 3°, del d.lgs. 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTO il d.P.R. 5 luglio 1995, n. 333;

DECRETA

Art.1

Sul capitolo 4461, piano gestionale 21, dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per l'esercizio finanziario 2013 è assunto l'impegno di spesa di € 3.844,38.=, a favore della Signora Savoja Giovanna, proprietaria, nata a Messina il 27.6.1931 ovvero del procuratore speciale Prof. Dario Batolo, per l'indennità di occupazione pari al canone di locazione per il periodo dal 01.12.2012 al 28.02.2013 dell'immobile descritto nelle premesse, sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina.



*Il Segretario Generale
dell'Avvocatura dello Stato*

Art.2

A carico del capitolo 4461, piano gestionale 21 dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per l'esercizio finanziario 2013 è autorizzato il pagamento presso la Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Messina, dell'importo lordo di € 3.844,38.=, per indennità di occupazione pari al canone di locazione per il periodo dal 01.12.2012 al 28.12.2013, dell'immobile sede dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina.

Art.3

Al pagamento della suddetta somma si provvederà mediante emissione di un ordine di pagare ad impegno contemporaneo a favore del Prof. Dario Batolo (procuratore speciale della Signora Savoja Giovanna, proprietaria), con accredito sul conto corrente bancario n. 64225309 presso la Banca FIDEURAM - ABI 03296 - CAB 01601, CIN R - IBAN IT86 R032 9601 6010 0006 4225 309 .

Roma,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Ruggero Di Martino)